

Kielce, 09.07.2020 r.

WD.RDO.426.045.2020.TM

JARBUD GROUP Sp. z o. o. Sp. k.
25-502 Kielce
ul. Paderewskiego 48

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej działki nr ewid. 493/6 obręb 0012

W odpowiedzi na pismo z 30.06.2020 r. Miejski Zarząd Dróg w Kielcach informuje, że istnieje możliwość obsługi działki 493/6 projektowanym zjazdem publicznym z ul. Sandomierskiej, w miejscu wskazanym na załączniku graficznym.

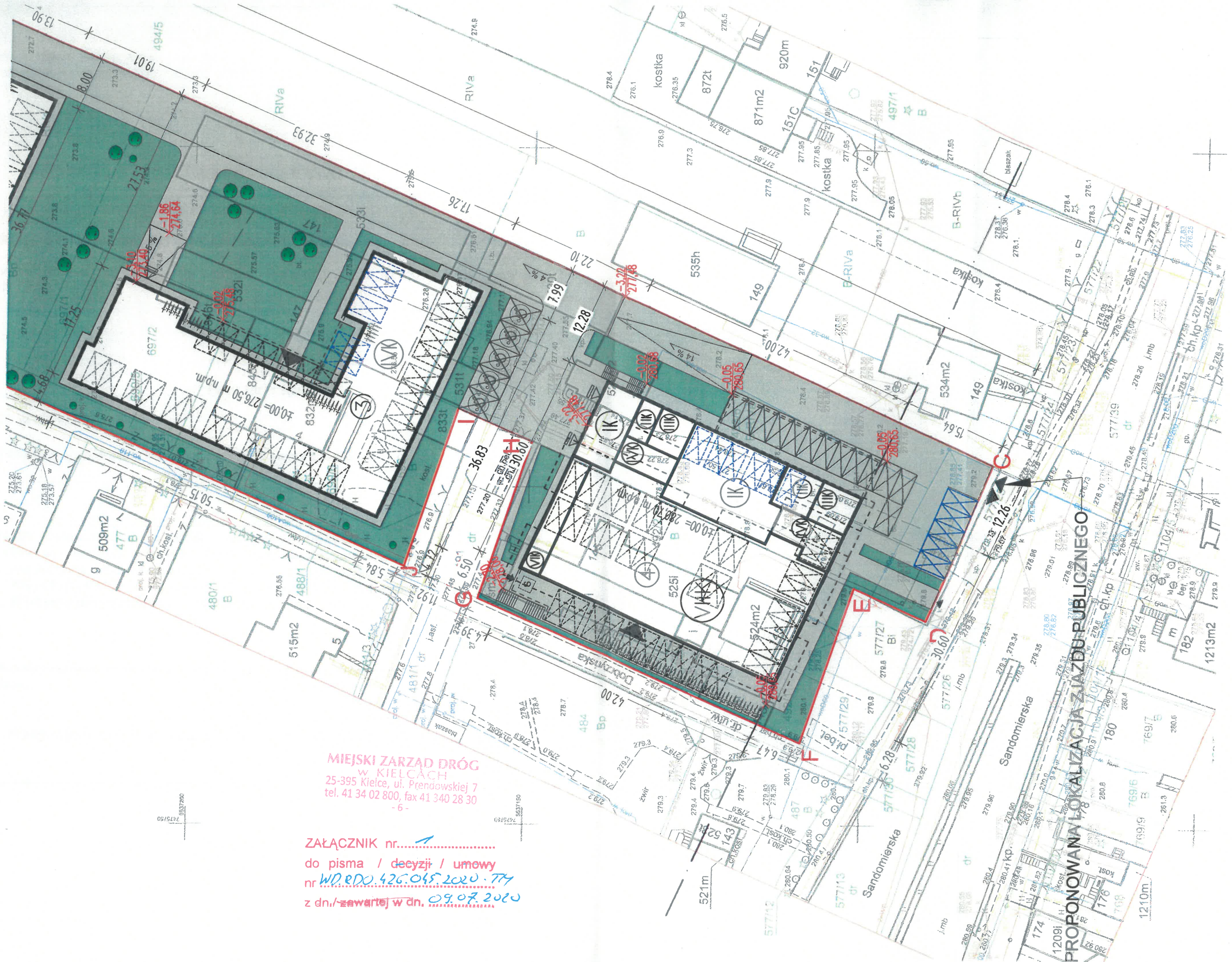
Na lokalizację przedmiotowego zjazdu należy uzyskać decyzję administracyjną.

p.o. **DYREKTORA**

mgr inż. Grzegorz Staszewski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.



MIĘSKI ZARZĄD DRÓG
 w KIELCACH
 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
 tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30
 - 9 -

ZAŁĄCZNIK nr. 1
 do pisma / decyzji / umowy
 nr WD.RDO.426.045.2020.774
 z dn./zawartej w dn. 09.07.2020

Kielce, 10.07.2020 r.

WD.RDO.425.075.2020.TM

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust.3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. 2020.470 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2020 r., złożonego w dniu 02.07.2020 r., którego wnioskodawcą jest **Kasiński Investment Sp. z o. o. ul. Starodomaszowska 20/U17, 25-315 Kielce** reprezentowana przez pełnomocnika spółki Pana Krzysztofa Grzelaka o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z ul. **Sandomierskiej** (działka ewid. nr 577/25, 577/39 – droga gminna) na działkę ewid. nr 493/6 obręb 0012 gruntów Kielc, celem obsługi planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową - **działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 1 czerwca 2020 r. znak: OK - I.0052.2.18.2020**

z e z w a l a m

na lokalizację zjazdu publicznego z ulicy **SANDOMIERSKIEJ** (działka ewid. nr 577/25, 577/39 – droga gminna) na działkę ewid. nr 493/6 obręb 0012 gruntów Kielc, zgodnie z usytuowaniem zjazdu wskazanym na mapie w skali 1:500 (zał. graficzny do niniejszej decyzji).

Zjazd należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. 2016.124 z 29.01.2016) o parametrach zjazdu publicznego określonych w §77 i §78: szerokość zjazdu min. 5,0 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni ulicy w miejscu włączenia zjazdu, nawierzchnia zjazdu o konstrukcji rozbieralnej np. z kostki betonowej lub betonu asfaltowego. Ograniczenie zjazdu publicznego w pasie drogowym łukami o promieniu min. 5 m z krawężników w poziomie chodnika i wyniesionych 2 cm nad jezdnię ulicy. Należy zachować spadki normatywne nawierzchni zjazdu.

Zjazd zaprojektować w zadaniu pn. „Przebudowa ul. Sandomierskiej w Kielcach w zakresie budowy ścieżki rowerowej” realizowanym na podstawie umowy nr 4 z dnia 08.07.2020 r. pomiędzy Gminą Kielce a Inwestorem. Projekt przedłożyć zarządcy drogi celem uzgodnienia (2 egz.). Projekt winien zawierać: część opisową i część rysunkową, w tym m.in. projekt zagospodarowania terenu, plan sytuacyjny, profile podłużne i przekroje poprzeczne, szczegóły konstrukcyjne nawierzchni i jej połączeń z chodnikiem/ścieżką rowerową i jezdnią.

Integralną część opracowania branży drogowej, stanowić ma projekt stałej organizacji ruchu. Projekt stałej organizacji ruchu powinien być zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem w mieście Kielce, którego funkcję pełni Urząd Miasta Kielce – Kancelaria Prezydenta, 25-303 Kielce, Rynek 1.

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych, wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów w pasie drogowym (z uzyskaniem zezwolenia), spowodowane budową zjazdu, ponosi inwestor.

W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu jw. wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty jej wydania, zjazd nie zostanie wybudowany.

Wykonawca robót drogowych przed przystąpieniem do ich realizacji, winien posiadać warunki zajęcia pasa drogowego ul. Sandomierskiej zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych, wydane przez MZD w Kielcach, po uprzednim złożeniu przez inwestora kompletu wymaganych dokumentów i uzgodnień.

UZASADNIENIE

Inwestycja, dla której Miejski Zarząd Dróg w Kielcach wydał niniejszą decyzję na lokalizację zjazdu publicznego, jest celem i źródłem dodatkowego zwiększonego ruchu pojazdów i pieszych w tym rejonie, co ze względów zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ruchu drogowego, obliguje inwestora do zaprojektowania i przebudowy układu komunikacyjnego tj. przebudowy chodnika i budowy ścieżki rowerowej, wg uzgodnień dokonanych z zarządcą drogi.

Za wydanie niniejszej decyzji wniesiono opłatę skarbową w wys. 82,00 zł oraz z tytułu pełnomocnictwa w wys. 17,00 zł.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

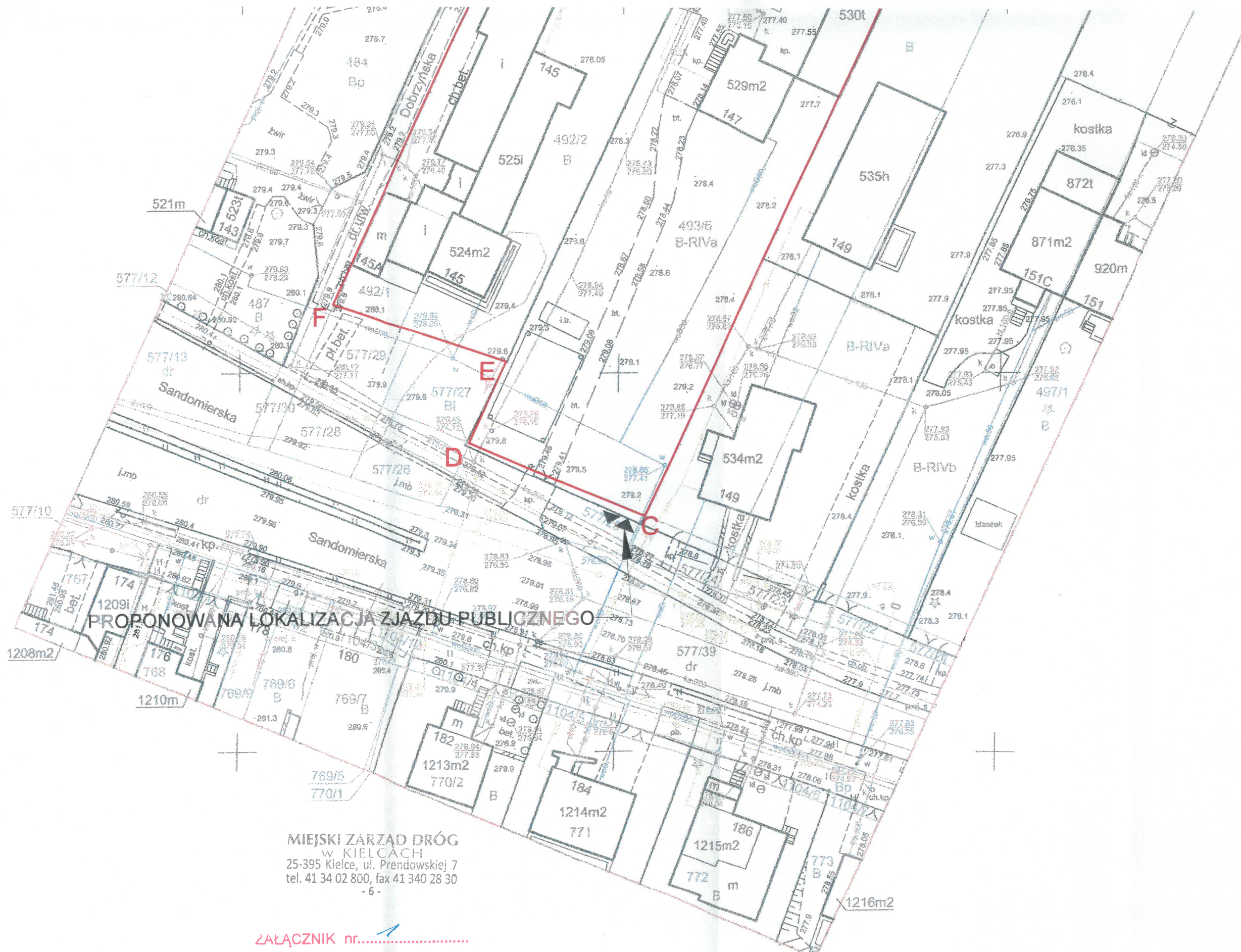
Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

P.O. DYREKTORA


mgr inż. Grzegorz Staszewski

Otrzymują z zał. graficznym:

1. Pełnomocnik - Krzysztof Grzelak zam. 27-230 Brody ul. Spokojna 7
2. a/a.



PROPONOWANA LOKALIZACJA ZJAZDU PUBLICZNEGO

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
 w KIELCACH
 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
 tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30
 - 6 -

Załącznik nr. 1
 do pisma / decyzji / umowy
 nr WD.RD.425.075.2020.77
 z dn./ zawartej w dn. 10.07.2020

UMOWA NR 4

w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej
zawarta w dniu 08.07.2020 r. w Kielcach, pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach z siedzibą w Kielcach,
ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

reprezentowanym przez:

Grzegorza Staszewskiego – p.o. Dyrektora – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.06.2020 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,
zwanym w dalszej części umowy „Zarządem”

a

Kasiński Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Starodomaszowska 20
lok. U 17, 25-315 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Kielcach, KRS 0000456718, REGON 260683753, NIP 9591951920,
reprezentowanym przez:

Pana **Krzysztofa Grzelaka** – Pełnomocnika - działającego na podstawie pełnomocnictwa
z dnia 21.11.2015 r udzielonego przez Prezesa Zarządu spółki zwanym w dalszej części umowy
„**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

zwanym w dalszej części umowy „**Inwestorem Inwestycji Niedrogowej**”.

Stosownie do postanowień art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach
publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), zwanej dalej „ustawą”, strony ustalają co następuje:

§ 1

Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że jest inwestorem inwestycji mieszkaniowej
wielorodzinnej z częścią usługowo – handlową na działkach nr ewid. 492/1, 492/2, 493/6, 696,
697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/1, 700/2, 701/1, 701/2
obręb 0012, których obsługa komunikacyjna wymaga przebudowy ul. Sandomierskiej
w Kielcach, a w związku z tym jest Inwestorem Inwestycji Niedrogowej w rozumieniu
przepisów ustawy.

§ 2

1. Pod warunkiem przystąpienia przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej do realizacji
inwestycji określonej w §1, Inwestor Inwestycji Niedrogowej na podstawie art. 16 ustawy
zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Przebudowa ul. Sandomierskiej w Kielcach
w zakresie budowy ścieżki rowerowej**”, projektu budowlanego oraz kompletu
dokumentacji niezbędnych do uzyskania decyzji o **Zezwoleniu na Realizację Inwestycji
Drogowej (ZRID)**, a następnie wykonania robót budowlanych zgodnie z załączonym
zakresem realizacji określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy
2. Strony ustalają, że realizacja robót wymienionych w §2 ust. 1 przez Inwestora Inwestycji
Niedrogowej nastąpi na następujących warunkach:
 - 1) Inwestor Inwestycji Niedrogowej własnym staraniem i na swój koszt opracuje
(aktualizuje przekazaną przez Zarząd dokumentację projektową) wszelką niezbędną
dokumentację, w szczególności projekt budowlany oraz przedłoży je do uzgodnienia

- Zarządowi, który to Zarząd na piśmie uzgodni przedłożoną dokumentację lub zgłosi uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania dokumentacji,
- 2) roboty wymienione w §2 ust. 1 zostaną wykonane na podstawie uzyskanej od właściwego organu decyzji administracyjnej i zgodnie z ważnym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zrealizuje przebudowę ul. Sandomierskiej w Kielcach w zakresie budowy ścieżki rowerowej, przebudowy chodników i zjazdów, budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej, odtworzenia zieleni i wszystkich niewymienionych, a wynikających z przyjętych rozwiązań geometrycznych, zgodnie z zakresem określonym na załączniku nr 1. Opracuje i wdroży kompleksowy projekt stałej organizacji ruchu dla przedmiotowego zakresu opracowania.
 - 3) całkowity koszt realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1, poniesie Inwestor Inwestycji Niedrogowej,
 - 4) przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1, Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, własnym staraniem uzyska wymagane uzgodnienia oraz uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem, poniesie koszty jego wdrożenia, wykonania oznakowania, ułożenia dróg tymczasowych zgodnie z tym projektem i utrzymania przez cały okres realizacji, a także demontażu po zakończeniu robót,
 - 5) Inwestor Inwestycji Niedrogowej protokolarnie przejmie od Zarządu teren budowy i przygotuje realizację robót wymienionych w §2 ust. 1 łącznie z realizacją koniecznych robót pomocniczych,
 - 6) Inwestor Inwestycji Niedrogowej będzie bezwzględnie przestrzegał określonych projektem technologii wykonywanych robót ziemnych i zapozna się z planem uzbrojenia podziemnego,
 - 7) Inwestor Inwestycji Niedrogowej uzyska we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowaniem robót wymienionych w §2 ust. 1, w tym zgodę na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników w niezbędnym zakresie i poniesie wszelkie koszty z tym związane. Dokona wszelkich czynności związanych ze zgłoszeniem i odbiorem robót w stosownym organie Nadzoru Budowlanego.
 - 8) na czas wykonywanych robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej na własny koszt zapewni właściwe zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, organizację ruchu dla pieszych oraz projekt zabezpieczenia istniejącej roślinności,
 - 9) Inwestor Inwestycji Niedrogowej utrzyma w czystości wydany mu teren budowy, drogi publiczne, chodniki itp. poprzez zainstalowanie tzw. myjki kół samochodowych, poniesie w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi,
 - 10) Inwestor Inwestycji Niedrogowej odpowiedzialny jest za szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy robotami lub powstałe w wyniku nieprawidłowego ich prowadzenia lub braku nadzoru, na własny koszt przywróci do stanu z dnia przejścia terenu budowy lub stanu nie gorszego, wszelkie nieruchomości czasowo zajęte na potrzeby prowadzenia robót,
 - 11) Inwestor Inwestycji Niedrogowej ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w związku z wykonywaniem czynności w zakresie realizacji umowy.
 - 12) Koszty odszkodowawcze związane z przejściem nieruchomości na realizację Inwestycji drogowej o której mowa w §2 ust. 1 ponosi Zarząd. W celu ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia nieruchomości będących własnością Inwestora Inwestycji

Niedrogowej przystąpi On do zawarcia ugody administracyjnej w trybie art. 114 Kpa ustalającej wartość odszkodowania w wysokości 1 złoty za 1 m² przejmowanej nieruchomości.

- 13) Zarząd zobowiązuje się udzielić Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej niezbędnej pomocy celem realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym wydania Inwestorowi dokumentów lub oświadczeń, jakie mogą być wymagane przy jej realizacji oraz uczestniczyć w rozwiązywaniu ewentualnych problemów związanych z jej realizacją.
- 14) Zarząd na wniosek Inwestora Inwestycji Niedrogowej i na rzecz wskazanych przez niego osób, na każdym etapie udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień w formie i treści wymaganej prawem, w celu umożliwienia mu przygotowania i realizacji Inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.
- 15) Przedstawicielami Zarządu w czasie realizacji inwestycji będą:
Aleksandra Ściubeł-Nowak tel. 885 853 307, adres mailowy: aleksandra.nowak@mzd.kielce.pl
Do kontaktów z Zarządem Inwestor Inwestycji Niedrogowej wskazuje:
Tomasz Zboch tel. 665950482, adres mailowy: tomasz.zboch@mzd.kielce.pl
Do kontaktów z Zarządem Inwestor Inwestycji Niedrogowej wskazuje:
Krzysztof Grzelak tel. 516 734 905 adres mailowy : biuro@kasinskiinvestment.pl
Kamil Jaros tel 791 085 443 adres mailowy : kamil.jaros@jarbud.eu
- 16) Przed rozpoczęciem robót Inwestor Inwestycji Niedrogowej przedstawi do akceptacji Zarządu harmonogram rzeczowy oraz jego ewentualne późniejsze aktualizacje.
- 17) Zarząd zastrzega sobie możliwość kontroli wykonanych robót, w tym badań laboratoryjnych. Inwestor Inwestycji Niedrogowej przedstawi do akceptacji Zarządu receptury warstw konstrukcyjnych nawierzchni i powiadomi Zarząd o zakończeniu zasadniczych elementów konstrukcji drogi (podbudowa, warstwy nawierzchni, itp.) w celu umożliwienia kontroli tych elementów. W sytuacji, gdy w toku przeprowadzanych czynności kontrolnych Zarząd uzna za potrzebne wykonanie badań wykraczających poza zakres badań wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji technicznej lub niezwiązanych z celem realizacji niniejszej umowy, koszty takich badań w całości obciążają Zarząd.
- 18) Inwestor Inwestycji Niedrogowej po zakończeniu robót, w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru, opracuje i przekaze Zarządowi kompleksową dokumentację powykonawczą, w tym operat kołaudacyjny zawierający wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wyniki prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe, protokoły inwentaryzacji geodezyjnej, kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji robót wymienionych w §2 ust. 1. Dokumentacja powykonawcza będzie w formie kopii mapy zasadniczej (w ilości 3 egz.) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego wraz z wykazem zmian gruntowych oraz dodatkowo w formie zapisu elektronicznego (w formacie DXF) zawierającego zinventaryzowane oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 19) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przekaze Zarządowi także wszelkie dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania.
- 20) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zapewni stały nadzór nad wykonywaniem robót poprzez powołanie inspektorów nadzoru w występujących na budowie branżach.
- 21) Inwestor Inwestycji Niedrogowej zatrudni kierownika robót posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej do kierowania robotami drogowymi.
- 22) Inwestor Inwestycji Niedrogowej może powierzyć podmiotom trzecim wykonanie całości lub części robót objętych niniejszą umową, po wcześniejszym wyrażeniu zgody

przez Zarząd w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wpływu do Zarządu pisemnego zgłoszenia, co nie zwalnia od odpowiedzialności Inwestora Inwestycji Niedrogowej wynikającej z niniejszej umowy.

- 23) Niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID, Zarząd udzieli Inwestorowi Inwestycji Niedrogowej w zakresie tej nieruchomości prawa, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) – do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na potrzeby przebudowy układu komunikacyjnego w granicach określonych w §2 ust. 1.
- 24) Inwestor Inwestycji Niedrogowej przenosi na Zarząd autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji w zakresie Opracowań Projektowych i upoważnia Zarząd do decydowania w swoim imieniu o:
- Sposobie wykorzystania utworu w postaci poszczególnych opracowań Prac Projektowych
 - Naruszalności treści i formy utworu, oraz sposobie jego wykorzystania
 - Nadzorze nad sposobem jego wykorzystania
- Jednocześnie zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał swoich autorskich praw majątkowych. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje przeniesienie przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej na Zarząd autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji obejmujące poszczególne Opracowania Projektowe. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie ze wszystkich pól eksploatacji a także za upoważnienie Zarządu przez twórcę do wykonania osobistych praw majątkowych oraz zobowiązuje do ich nie wykonywania przez twórcę. Ponadto twórca oświadcza, że z tego tytułu zrzeka się roszczenia o powyższe wynagrodzenie.

3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu:

- 1) nieprzedstawienia zgodnie z ust.2 pkt 16 harmonogramu robót do akceptacji zarządu,
- 2) przystąpienia do robót budowlanych bez poinformowania Zarządu i protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 3) nie przekazania Zarządowi zgodnie z ust.2 pkt 18 kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 4) nie zgłoszenia Zarządowi do odbioru robót

w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przez Zarząd przypadek niedopełnienia w/w obowiązków.

§ 3

Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania na rzecz Zarządu na potrzeby ruchu drogowego wykonanych robót wymienionych w §2 ust 1 zgodnie z warunkami określonymi w umowie, w terminie 15 dni od daty zakończenia jej realizacji i uzyskania staraniem Inwestora Inwestycji Niedrogowej wymaganych prawem protokołów odbioru i uzgodnień.

§ 4

Wykonane przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej roboty wymienione w §2 ust 1 podlegają odbiorowi przez Zarząd, z zachowaniem następujących zasad:

- a) Odbiorów robót zanikających i zakrytych Zarząd dokona w terminie 3 dni od powiadomienia o ich wykonaniu w formie pisemnej, na podstawie badań i pomiarów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji projektowej.
- b) Przystąpienie do odbioru końcowego robót przez Zarząd nastąpi w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia o ich zakończeniu na podstawie badań, pomiarów, świadectw jakości materiałów oraz po przedstawieniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wniesionej do zasobów geodezyjnych, określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót uzgodnionej dokumentacji projektowej.

§ 5

Na wykonane roboty wymienione w §2 ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej udzieli Zarządowi 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji robót o których mowa w §2 ust. 1 na 36 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ale nie później niż do dnia 31.12.2024 r.
2. W przypadku przekroczenia terminu przewidzianego w ust. 1 Inwestor Inwestycji Niedrogowej zobowiązany jest do zapłacenia Zarządowi kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli przyczyna, z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności niezależnych od Inwestora Inwestycji Niedrogowej, jest on uprawniony do występowania z wnioskiem do Zarządu o przedłużenie terminu zakończenia robót.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o drogach publicznych oraz kodeksu cywilnego.
2. Inwestor Inwestycji Niedrogowej może przenieść całość praw i obowiązków objętych niniejszą umową na inny podmiot, który przejmie od Inwestora Inwestycji Niedrogowej realizację inwestycji określonej w §2 ust 1 niniejszej umowy, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zarządu. O dokonanej cesji Inwestor Inwestycji Niedrogowej niezwłocznie zawiadomi Zarząd.

§ 8

1. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 ust. 1 związana jest bezpośrednio z budową budynków wielorodzinnych, o których mowa w §1, i służy realizacji inwestycji niedrogowej.

2. Strony zgodnie oświadczają, że inwestycja drogowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy określony w §2 ust. 1 zostanie zrealizowana wyłącznie w przypadku budowy przez Inwestora inwestycji niedrogowej, o której mowa w §1.
3. Inwestor Inwestycji Niedrogowej oświadcza, że w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej, o której mowa w § 2 ust 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do jej zakończenia, a w przypadku przerwania prac - do pokrycia całkowitych kosztów związanych z jej wykonaniem.

§ 9

1. Wszelkie zmiany dotyczące zapisów niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zatwierdzonej przez obie strony.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a. załącznik Nr 1 – Zakres opracowania (aktualizacji) dokumentacji projektowej i realizacji,
 - b. załącznik Nr 2 – Gwarancja Jakości,
 - c. załącznik Nr 3 – Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych
 - d. załącznik Nr 4 – Pełnomocnictwo dla Pana Krzysztofa Grzelaka z dnia 21.11.2015 r.
 - e.

§ 10

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zarząd

p.o. DYREKTORA

mgr inż. Grzegorz Staszewski

**GMINA KIELCE
MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**

Inwestor Inwestycji Niedrogowej

Krzysztof Grzelak

PEŁNOMOCNIK SPÓŁKI

KASIŃSKI INVESTMENT
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17
NIP: 959 195 1920 tel. 516 734 905

GWARANCJA JAKOŚCI

Dotyczy:

„Przebudowa ul. Sandomierskiej w zakresie budowy ścieżki rowerowej”

GWARANTEM jest Kasiński Investment Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Starodomaszowska 20 lok. U 17, 25-315 Kielce, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, KRS 0000456718, REGON 260683753, NIP 9591951920,

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Gmina Kielce – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, 25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7**, zwana dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji.
 - 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość zadania polegającego na „**Przebudowa ul. Sandomierskiej w Kielcach w zakresie budowy ścieżki rowerowej**”, określonej w Umowie Nr 4 z dn. 08.07.2020 r. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za całe zadanie. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
 - 1.2 Termin gwarancji wynosi **3 lata** gwarancji jakości za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów z wyłączeniem gwarancji na nowo nasadzoną zieleń i jej pielęgnację. **Gwarancja na nowo nasadzoną zieleń wraz z pielęgnacją zostaje udzielona do 120 dni od zakończenia Inwestycji drogowej.**
Na przedmiotowe roboty obowiązuje okres rękojmi za wady zgodny z okresem gwarancji jakości. Gwarancja i rękojmia liczone są od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
2. **Obowiązki i uprawnienia stron.**
 - 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,05% wartości inwestycji brutto o której mowa w pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
 - 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c)
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.f).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne.

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku (w I półroczu), w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad i usterek:

4.1 Poważne wady/usterki - Awarie.

Za Awarie będą uznawane wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.2 Pozostałe wady/usterki — Wady.

Za Wady będą uznawane wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.

4.3 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	72h	
B.	Awarie powodujące ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Całkowite usunięcie awarii	7 dni	
C.	Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	14 dni	
D.	Wady pozostałe	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	48h	Zamawiający powiadamia wskazaną osobę u Wykonawcy
		Docelowe usunięcie wady	W zależności od rodzaju wady w terminie uzgodnionym	

Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
- 4.5 Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia Awarii/Wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia Awarii/Wady lub zlecenia usunięcia podmiotom trzecim, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5. Komunikacja.**
- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Gwaranta przesyłana jest również faksem oraz e-mail'em do Zamawiającego (faks: 41 340 28 30 email: sekretariat@mzd.kielce.pl) W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach/wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach/wadach.
- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres podany w Umowie.
- 5.3.1 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
- 5.3.2 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Gwaranta - Wykonawcy:

Krzysztof Grzelak

PEŁNOMOCNIK SPÓLKI

.....
(imię i nazwisko / pieczętka imienna)

KASIŃSKI INVESTMENT
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 20/U17
NIP: 9591951920 tel. 516 734 905

Instrukcja postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej przy realizacji inwestycji w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych

Niniejsza instrukcja określa sposób postępowania Inwestora Inwestycji Niedrogowej podczas realizacji umowy w sprawie szczegółowych warunków budowy drogi publicznej:

Prace projektowo przygotowawcze:

- 1 – Wystąpienie do Zarządu z pisemnym wnioskiem o wydanie warunków technicznych do projektowania drogi publicznej w zakresie: kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz elementów ulic (materiały, kolorystyka) oraz wytycznych opracowania dokumentacji geodezyjnej (jeśli decyzja ZRID) o ile nie zostały załączone do umowy,
- 2 – Wystąpienie do Zarządu o udzielenie Pełnomocnictwa w zakresie prowadzonych prac projektowych,
- 3 – przedstawienie do zaopiniowania rozwiązań koncepcyjnych wraz z elementami organizacji ruchu,
- 4 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedstawienie ich do uzgodnienia przez Zarząd
- 5 – przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę, ZRID) oraz poinformowanie Zarządu o planowanych terminach złożenia dokumentów w Urzędzie Miasta Kielce (Urzędach),
- 6 – przekazanie Zarządowi kompletu dokumentacji technicznej w wersji papierowej i elektronicznej,

Prace realizacyjne:

- 1 – Przekazanie harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zarządu,
- 2 – Pobranie i rejestracja dziennika budowy oraz zgłoszenie gotowości przystąpienia do prowadzenia robót budowlanych w celu protokolarnego przejścia placu budowy. Poinformowanie Zarządu o osobach sprawujących samodzielne funkcje techniczne na inwestycji (m.in. Inspektorzy nadzoru). Zgłoszenie rozpoczęcia robót drogowych do właściwego organu Nadzoru Budowlanego,
- 3 – Wystąpienie z wnioskiem o akceptację materiałów, receptur mieszanek mineralno-asfaltowych, które Laboratorium MZD zatwierdza na podstawie próbek, w tym celu należy szczegóły uzgodnić z Laboratorium,
- 4 – prowadzenie prac budowlanych zgodnie z uzgodnioną dokumentacją projektową oraz zgłaszanie wszelkich prac zanikających lub zakrytych do odbioru (zaleca się poinformowanie Zarządu na min. 3 dni wcześniej) wraz z przekazaniem badań opracowanych przez akredytowane laboratorium.
- 5 – zgłoszenie zakończenia robót budowlanych Zarządowi oraz przygotowanie dokumentów i wystąpienie do stosownego organu Nadzoru Budowlanego.

Uwaga:

Odbiór robót budowlanych dokonuje się zgodnie z wymaganiami SIWZ lub SST. Oceny jakości dokonuje się na bazie instrukcji DP-T14 (Załącznik do Zarządzeni nr 10 Dyrektora GDDKiA z 30.03.2017 r.)

W przypadku kontroli wykonania robót przez Zarząd i stwierdzenia rozbieżności w stosunku do przedstawionych badań i dokumentacji możliwy jest zlecenie na koszt Inwestora Inwestycji Niedrogowej badań kolejnemu niezależnemu laboratorium.



Kancelaria Notarialna
Adam Krasowski Mariusz Żelichowski
Spółka Cywilna
Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13, 25-516 Kielce
kom. 698-862-201, 694-998-363
NIP 959-194-87-92

WYPIS

Repertorium A numer 13929//2015

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące piętnastego roku (21-11-2015 r.) w Kielcach, przed **notariuszem Adamem Krasowskim** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Kielcach, przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal numer 13, stawił się:-----

Mariusz Kasiński, syn Józefa i Władysławy, legitymujący się dowodem osobistym numer AWF 906996 (Pesel 56110902457) zamieszkały pod adresem 25-553 Kielce, ulica Klonowa 39 m. 11. -----

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie powołanego wyżej dowodu osobistego. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. Oświadczenia Stawającego

Stawający **Mariusz Kasiński** oświadcza, że:-----

- 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** (adres: 25-553 Kielce, ulica Klonowa 39, lokal numer 11) – zwanej dalej również „**Spółką**” bądź „**Mocodawcą**” – wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456718 – co potwierdza wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z tego rejestru dokonany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień piętnastego czerwca dwa tysiące piętnastego roku (15-06-2015 r.);-----
- 2) wynikający z powołanego powyżej wydruku informacji stan prawny **Spółki** ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności sposób jej reprezentacji jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
- 3) **Spółka** jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, ma nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 9591951920 oraz numer identyfikacyjny REGON 260683753;-----
- 4) wobec **Spółki** nie toczy się postępowanie naprawcze, upadłościowe, nie jest też w likwidacji. -----



Kancelaria Notarialna
Adam Krasowski Mariusz Żelichowski
Spółka Cywilna
Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13, 25-516 Kielce
kom. 698-862-201, 694-998-363
NIP 959-194-87-92

WYPIS

Repertorium A numer 13929//2015

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego listopada dwa tysiące piętnastego roku (21-11-2015 r.) w Kielcach, przed **notariuszem Adamem Krasowskim** w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Kielcach, przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal numer 13, stawił się:-----

Mariusz Kasiński, syn Józefa i Władysławy, legitymujący się dowodem osobistym numer AWF 906996 (Pesel 56110902457) zamieszkały pod adresem 25-553 Kielce, ulica Klonowa 39 m. 11. -----

Tożsamość Stawającego notariusz ustalił na podstawie powołanego wyżej dowodu osobistego. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. Oświadczenia Stawającego

Stawający **Mariusz Kasiński** oświadcza, że:-----

- 1) staje do niniejszego aktu notarialnego działając jako uprawniony do samodzielnej reprezentacji Prezes Zarządu spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** (adres: 25-553 Kielce, ulica Klonowa 39, lokal numer 11) – zwanej dalej również „**Spółką**” bądź „**Mocodawcą**” – wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000456718 – co potwierdza wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z tego rejestru dokonany z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień piętnastego czerwca dwa tysiące piętnastego roku (15-06-2015 r.);-----
- 2) wynikający z powołanego powyżej wydruku informacji stan prawny **Spółki** ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, w szczególności sposób jej reprezentacji jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, który do chwili podpisania niniejszego aktu notarialnego nie uległ zmianie;-----
- 3) **Spółka** jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, ma nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 9591951920 oraz numer identyfikacyjny REGON 260683753;-----
- 4) wobec **Spółki** nie toczy się postępowanie naprawcze, upadłościowe, nie jest też w likwidacji. -----

§ 2. Udzielenie pełnomocnictwa

Stawający **Mariusz Kasiński** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że niniejszym udziela **Krzysztofowi Czesławowi Grzelak** („Pełnomocnik”), synowi Czesława i Reginy, Pesel 70091705012, **pełnomocnictwa** do reprezentowania Spółki w najszerszym zakresie, w tym w szczególności do: -----

- 1) zawierania wszelkich umów cywilno-prawnych w imieniu **Spółki**; -----
 - 2) ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych; -----
 - 3) reprezentowania **Spółki** przed wszystkimi osobami fizycznymi, osobami prawnymi oraz jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej;-----
 - 4) reprezentowania **Spółki** przed wszelkimi bankami, w tym dokonywania wszelkich czynności bankowych;-----
 - 5) reprezentowania **Spółki** przed wszystkimi organami władzy publicznej wszelkich instancji i we wszelkich postępowaniach, w szczególności sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji rządowej i samorządowej, w tym zwłaszcza przed urzędami skarbowymi (podpisywanie dokumentów), urzędami miasta lub gminy, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych;
 - 6) nabywania w imieniu **Spółki**, pod dowolnym tytułem prawnym, prawa własności do dowolnych nieruchomości gruntowych, zabudowanych lub niezabudowanych (prawo własności lub użytkowanie wieczyste) – wszystko za cenę, na warunkach i według swobodnego uznania **Pełnomocnika** oraz do prowadzenia wszelkich spraw z nią związanych, w tym w szczególności do zawierania umów przedwstępnych i warunkowych, rozwiązywania tychże umów oraz ich aneksowania (zmiany), złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 pkt 4) i 5) kpc w zakresie zapłaty ceny, odbioru przedmiotu umowy, ustanawiania, zmiany i zrzekania się służebności drogowych, i składania stosownych wniosków wieczysto-księgowych;-----
 - 7) występowania w przetargach lub licytacjach; -----
- wszystko na warunkach i według uznania pełnomocnika a w razie wątpliwości pełnomocnictwo należy wyklądać rozszerzająco. -----

§ 3. Wypisy. Strona ponosząca koszty

Stawający **Mariusz Kasiński** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----

- 1) wypisy aktu można wydawać ustanowionemu pełnomocnikowi i upoważnionym przedstawicielom **Spółki** w dowolnej liczbie egzemplarzy; -----
- 2) koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi **Spółka**.-----

§ 4. Informacja Notariusza

Notariusz poinformował Stawającego, że niniejsze pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane i w takim przypadku pełnomocnik winien być powiadomiony i jest zobowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa mocodawcy niezwłocznie na jego wezwanie oraz o konieczności zawiadomienia tutejszej

§ 2. Udzielenie pełnomocnictwa

Stawający **Mariusz Kasiński** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że niniejszym udziela **Krzysztofowi Czesławowi Grzelak („Pełnomocnik”)**, synowi Czesława i Reginy, Pesel 70091705012, **pełnomocnictwa** do reprezentowania Spółki w najszerszym zakresie, w tym w szczególności do: -----

- 1) zawierania wszelkich umów cywilno-prawnych w imieniu **Spółki**; -----
 - 2) ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych; -----
 - 3) reprezentowania **Spółki** przed wszystkimi osobami fizycznymi, osobami prawnymi oraz jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej;-----
 - 4) reprezentowania **Spółki** przed wszelkimi bankami, w tym dokonywania wszelkich czynności bankowych; -----
 - 5) reprezentowania **Spółki** przed wszystkimi organami władzy publicznej wszelkich instancji i we wszelkich postępowaniach, w szczególności sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji rządowej i samorządowej, w tym zwłaszcza przed urzędami skarbowymi (podpisywanie dokumentów), urzędami miasta lub gminy, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych;
 - 6) nabywania w imieniu **Spółki**, pod dowolnym tytułem prawnym, prawa własności do dowolnych nieruchomości gruntowych, zabudowanych lub niezabudowanych (prawo własności lub użytkowanie wieczyste) – wszystko za cenę, na warunkach i według swobodnego uznania **Pełnomocnika** oraz do prowadzenia wszelkich spraw z nią związanych, w tym w szczególności do zawierania umów przedwstępnych i warunkowych, rozwiązywania tychże umów oraz ich aneksowania (zmiany), złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 pkt 4) i 5) kpc w zakresie zapłaty ceny, odbioru przedmiotu umowy, ustanawiania, zmiany i zrzekania się służebności drogowych, i składania stosownych wniosków wieczysto-księgowych; -----
 - 7) występowania w przetargach lub licytacjach; -----
- wszystko na warunkach i według uznania pełnomocnika a w razie wątpliwości pełnomocnictwo należy wyklądać rozszerzająco. -----

§ 3. Wypisy. Strona ponosząca koszty

Stawający **Mariusz Kasiński** działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Kasiński Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach** oświadcza, że: -----

- 1) wypisy aktu można wydawać ustanowionemu pełnomocnikowi i upoważnionym przedstawicielom **Spółki** w dowolnej liczbie egzemplarzy; -----
- 2) koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi **Spółka**.-----

§ 4. Informacja Notariusza

Notariusz poinformował Stawającego, że niniejsze pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane i w takim przypadku pełnomocnik winien być powiadomiony i jest zobowiązany zwrócić dokument pełnomocnictwa mocodawcy niezwłocznie na jego wezwanie oraz o konieczności zawiadomienia tutejszej

